



حي النسيم
HAI AL NASEEM
واحة عصرية | AN URBAN OASIS



فإننا نؤكد على سياستنا الرامية إلى الاستمرار في توفير الخدمات الأساسية والضرورية لشعبنا العزيز على الرغم من كل الظروف والمتغيرات الاقتصادية، ولقد أعطينا توجيهاتنا للمسؤولين في حكومتنا لأخذ ذلك بعين الاعتبار في خططنا الانمائية

قابوس بن سعيد

العيد الوطني السادس عشر

We shall continue to maintain policies of providing the essential necessities for our dear people, in spite of the present situation and the economic changes that have taken place. We have already directed the responsible people in our Government to take special care of this in our development plans.

His Majesty Sultan Qaboos bin Said

16th International Day



صروح
SUROUH
الأحياء السكنية المتكاملة

Surouh

Project "Surouh" was conceived as part of Government's vision to provide quality homes for the citizens of Oman. Surouh is completely in line with the housing policies existing in the Sultanate and at the same time offers a feasible alternative to provide convenient and adequate housing for the citizens eligible to for the housing land. It is considered as the first Public Private Partnership model wherein highly reputed companies would develop Surouh Projects with high standards. An integrated community embedded with infrastructure and community service facilities including mosque, commercial complexes, health centres, public parks, outdoor sports facilities etc. Surouh enables the land applicants to own a decent and comfortable housing unit, at an affordable price.

صروح

حرصاً من الحكومة الرشيدة على توفير سبل العيش الكريم للمواطن على أرض عُمان الغالية يأتي مشروع "صروح" دعماً للسياسات الإسكانية القائمة في السلطنة، والمتمثلة في البحث عن البدائل المناسبة لتوفير المسكن الملائم للمواطنين المستحقين لمنح الأراضي السكنية، لذا يعد هذا المشروع الأول من نوعه في السلطنة، حيث يقوم على الشراكة بين القطاع الحكومي والقطاع الخاص والمتمثل في أبرز الشركات العقارية لتطويره وفق أفضل المعايير، وسيحفل بمنظومة متكاملة من خدمات البنية التحتية والمرافق الاجتماعية والخدمات، تتضمن المساجد ومراكز صحية وتجارية وحدائق عامة وميادين رياضية مفتوحة، لتكون هذه الأحياء السكنية متاحة للراغبين من المواطنين المتقدمين بطلبات الأراضي في اقتناء المسكن الملائم والمريح وبأسعار مناسبة.

Hai Al Naseem

Hai Al Naseem, developed in an area of 355,000 sq.m will house more than 1000 residential units designed in an eco-system that balances nature and tradition with modern living standards. The large parks and greenery would not only be home to birds and bees but a rich cultural habitat for the Omani community. The architectural wonder that it would be shall have Independent and Twin Villas, Townhouses and Apartments. Each tastefully designed home shall have utmost privacy and at the same time have all the amenities of modern housing communities. Convenience stores, public services and community parks, large and upmarket commercial zones, etc make Hai Al Naseem a truly self-sustained and integrated residential community which the residents will be proud of.

حي النسيم

حي النسيم ، هو أول مشروع سكني يقوم على الشراكة بين القطاع الحكومي والقطاع الخاص بصدد الإنشاء في ولاية بركاء بالقرب من مكتب الوالي على مساحة أرض كبيرة تبلغ حوالي 355.000 متر مربع. تهدف مشاريع الأحياء السكنية المتكاملة التي تم الاعلان عنها إلى توفير حياة كريمة وعصرية للمواطنين العمانيين ، حيث يضم المشروع أكثر من 1000 وحدة سكنية بتصاميم متنوعة تضمن الخصوصية التامة وبنظام أيكولوجي يوازن بين الطبيعة والموروث، ويصور الجمال المعماري حياة معيشية بمعايير عصرية عالمية تضم المرافق الخدمية والمساحات الخضراء والحدائق الطبيعية الواسعة التي تشكل موطناً ثقافياً للمجتمعات العمانية

حي النسيم
HAI AL NASEEM

Strategically Located موقع استراتيجي



Al Batinah Highway

Muscat Expressway

Sohar

Muscat

Nakhal

Hai Al Naseem



5.6km

Lulu Hypermarket Barka

مجتمع متكامل
Integrated Community





مرافق رياضية

سوبر ماركت

مسار للدراجات

بنك

نادي رياضي

حضانة اطفال

مدرجات

حديقة للكبار

صالون وسبا

نادي رياضي

حديقة للأطفال

قاعة أعراس

نادي رياضي

مقاهي

مستشفى

أماكن للشواء

مسار للجري

ملعب كرة قدم

355,000 Sq.m of Land | 1,051 Residential Units | Mosque & Community Centre
Pre-Primary School, Hospital | Convenient Stores | Landscaped Areas & Parks
Cycling - Jogging Tracks, Football Field | BBQ Pits, Amphi Theatre
Commercial Complexes | Shopping Mall | Restaurants, Coffee Shops



INDEPENDENT VILLAS | TWIN VILLAS | TOWNHOUSES | APARTMENTS



أسلوب
حياة عصري
Urban Lifestyle



مساحات خضراء
لأنشطة ترفيهية

User Friendly Leisure
and Outdoor Spaces



محيط
صديق للبيئة
Friendly
Neighborhood



أسلوب معيشة تقليدي بإطار عصري

Traditional
Life style, Urban Settings





بيئة صحية
أكثر أمانا
Safe & Secure
Environment





Designer Homes



Marek Tryzybowicz has given a great emphasis on making Hai Al Naseem a community of tastefully designed homes upholding the Omani Lifestyle in an urban setting.

Marek is actively designing internationally for over twenty four years. During the last decade of creative design leadership at MTDI Group, Marek Tryzybowicz designed numerous architectural concepts of successfully completed and professionally recognized large multinational retail, office, residential and entertainment based developments in Europe, Middle East and India.



فيلا مستقلة Independent Villas

عدد الوحدات	مساحة البناء بدون اضافة غرفة العاملة	مساحة البناء مع اضافة غرفة للعاملة
40	205.84	214.27
40	230.85	249.75
40	257.32	265.75

Nos	BU Area	
	Without maid's room	With maid's room
3 BHK	40	205.84
4 BHK	40	230.85
5 BHK	40	257.32



توين فيلا Twin Villas

عدد الوحدات	مساحة البناء بدون اضافة غرفة للعامة	مساحة البناء مع اضافة غرفة للعامة
غرف نوم 3	193.15	لم يتم التحديد
غرف نوم 4	231.05	242.80
غرف نوم 5	260.80	272.52

Nos	BU Area		
	Without maid's room	With maid's room	
3 BHK	44	193.15	NA
4 BHK	44	231.05	242.80
5 BHK	44	260.80	272.52



منازل تاون هوس Town Houses

مساحة البناء مع اضافة غرفة للعاملة	مساحة البناء بدون اضافة غرفة العاملة	عدد الوحدات	غرف نوم
لم يتم التحديد	180.60	150	3
243.04	218.80	329	4

	Nos	BU Area Without maid's room	BU Area With maid's room
3 BHK	150	180.60	NA
4 BHK	329	218.80	234.04



شقق Apartment

مساحة البناء بدون اضافة غرفة العاملة	عدد الوحدات	
144.92	160	3 غرف نوم (أ)
150.43	80	3 غرف نوم (ب)
181.37	80	غرف نوم 4

	Nos	BU Area
3 BHK - A	160	144.92
3 BHK - B	80	150.43
4 BHK	80	181.37



Contractor



www.aladrak.com

Engineering Consultant



www.insightoman.org

Design Consultant

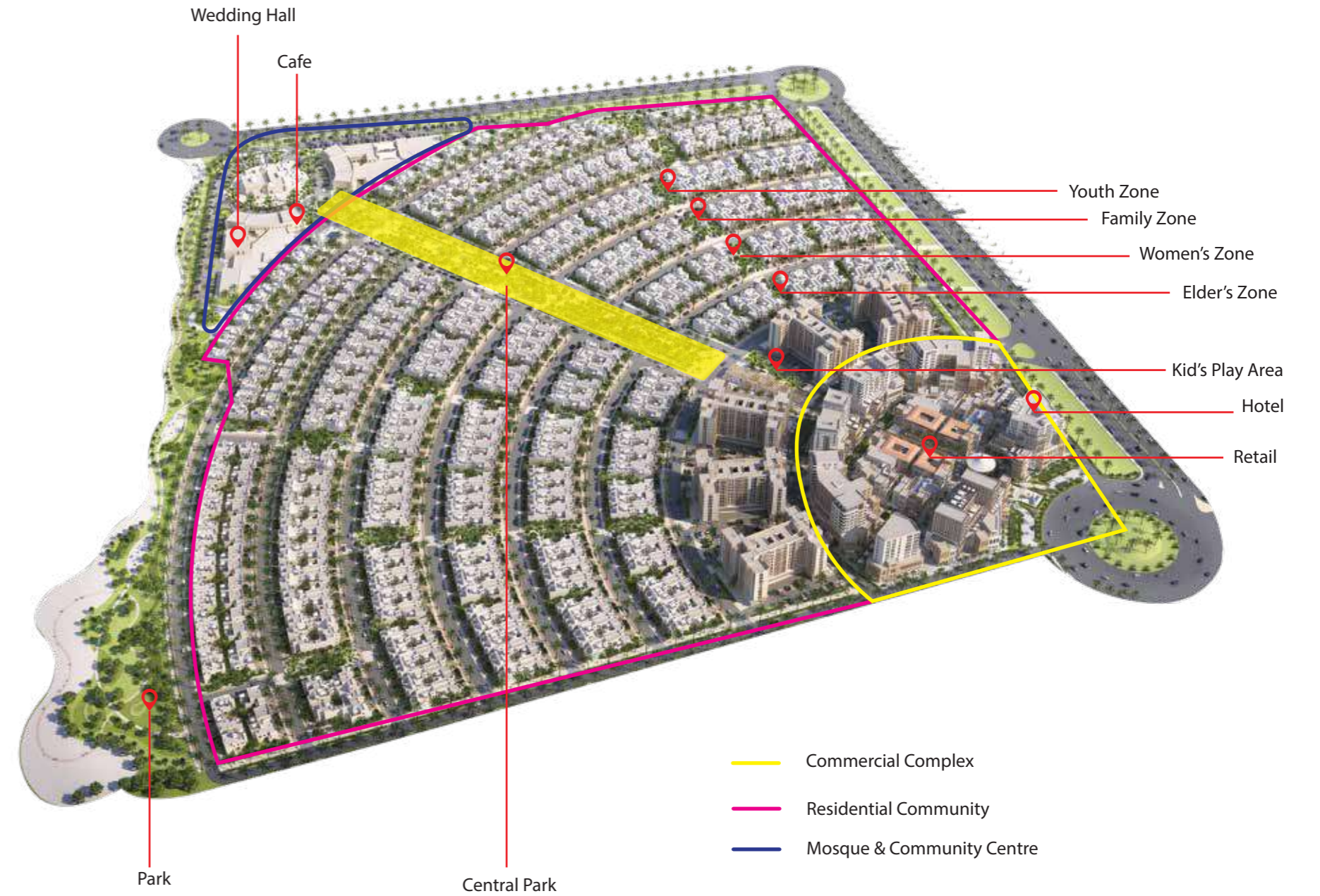


www.mtdigroup.com

FM Services



www.newrotanllc.com





Adrak Developers LLC
Post Box 697 | PC 130 | Al Azaiba
Sultanate of Oman

Toll Free No: 800 23725 (ADRAK)
Tel: +968 22530000
Email sales@haialnaseem.com
www.haialnaseem.com